

Onderstaande voorwaarden maken integraal deel uit van elk door de aannemer ondertekend contract en de bouwheer wordt geacht er kennis van te hebben genomen. Afwijkingen aan deze voorwaarden moeten uitdrukkelijk en schriftelijk door de aannemer worden bevestigd.

1. Offertes

Offertes geschieden vrijblijvend en verbinden de aannemer enkel na een uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging en ondertekening van de offerte en de algemene voorwaarden door de opdrachtgever; ze zijn 1 maand geldig.

De offertes zijn slechts geldig voor zover alle – bij de bestelling – documenten (onder meer wat bewerking, hoedanigheid en afmetingen der materialen) in overeenstemming zijn met deze die bij de prijsaanvraag werden afgeleverd.

2. Opdracht - prijs

De opdrachtgever draagt de uitsluitende aansprakelijkheid voor alle eventuele onnauwkeurigheden, vergissingen of onvolledigheden in de door hem gegeven opdracht en bijhorende informatie.

Bij aanneming tegen vaste prijs verbindt de aannemer zich ertoe het omschreven werk uit te voeren tegen een vooraf bepaalde vaste en onveranderlijke som voor het geheel, behoudens schriftelijk afwijkende overeenkomst en behoudens fouten in de plannen die de bouwheer aan de aannemer heeft verstrekt en die de aannemer niet kon onderkennen bij zijn inschrijving tegen vaste prijs, dewelke voor rekening komen van de bouwheer. Herziening van de prijs ten gevolge van gestegen materiaalkost wordt aanvaard.

Bij aanneming tegen uurtarief (werken in regie) verbindt de bouwheer zich ertoe aan de aannemer alle kosten terug te betalen, méér een percentage over die som als beloning. Herziening van de prijs ten gevolge van gestegen materiaalkost, personeelskost, belastingsvoet of gelijk welke reden wordt aanvaard. De prijs wordt steeds herzien ten gevolge van uitvoeringsgebreken of niet voorziene en door de bouwheer voorafgaandelijk goedgekeurde of door hem gevraagde aanpassingen.

3. Goedkeuring

3.1. De bouwheer of zijn aangestelde architect beschikken over een termijn van 14 dagen om opmerkingen te maken of goedkeuring mee te delen omtrent de voorgelegde schuldvorderingen/meetstaten. Bij niet naleven daarvan kunnen de werken worden stilgelegd.

3.2. Bijkomende werken of wijzigingen aan de oorspronkelijke opdracht of werken of toelating tot het gebruiken van andere kwaliteiten dienen schriftelijk en met wederzijds akkoord te worden bevestigd, inclusief de prijs hiervoor. Indien de bouwheer wijzigingen vraagt na de voorlopige oplevering der werken, zullen deze verrekend worden aan de eenheidsprijzen van de offerte, verhoogd met 15%. Bij gebreke daarvan of weigering kunnen de werken worden stilgelegd.

3.3. De aannemer kan enkel aansprakelijk gesteld worden voor het uitvoeren volgens de regels van het goed vakmanschap van de werken zoals ze beschreven staan in het bestek en getekend in de plannen, die als basis hebben gediend voor de offerte. In geen geval zal de aannemer verantwoordelijkheid dragen inzake opvatting en ontwerp.

3.4. De plannen hebben voorrang op het bestek wat er dienaangaande ook in het algemene en/of bijzondere bestek mag beschreven zijn.

4. Termijn

4.1. Gevallen van overmacht zoals stakingen, noodweer, lock-out, brand, machinebreuk, ongeval, sociale conflicten, enz. schorsen van rechtswege de overeengekomen termijn.

4.2. Leveringstermijnen binden de aannemer niet. Gebeurlijke vertraging in leverings- of voltooiingstermijn geeft geen aanleiding tot een schadevergoeding tenzij anders en schriftelijk bedongen.

5. Betaling - facturatie

5.1. Na aanvang van de werken worden deze wekelijks gefactureerd. Behoudens andersluidend, schriftelijk en uitdrukkelijk aanvaard beding, zijn de facturen betaalbaar binnen 8 dagen na ontvangst. Bij werken, bestellingen en opdrachten van gelijk welke aard, waarvan de geraamde kostprijs meer dan 1.000,00 € bedraagt, dient voorafgaand aan de aanvang ervan een voorschotfactuur voor de materiaalkost te worden betaald.

Alle facturen worden geacht aanvaard te zijn door de bouwheer wanneer ze niet binnen de 8 dagen na ontvangst bij aangetekend schrijven gemotiveerd worden betwist.

5.2. Bij gebrek aan betaling binnen de 10 dagen, te rekenen vanaf de factuurdatum, wordt het gefactureerde bedrag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling of herinnering vermeerderd met de verwijlrenten. Bent u Consument dan past de firma hiervoor de wettelijke interestvoet toe. Bent u een Professionele opdrachtgever dan past de firma de interestvoet zoals voorzien in de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties toe. Daarenboven is de opdrachtgever ertoe gehouden een forfaitaire schadeloosstelling te betalen van 15 % op elk onbetaald gelaten factuurbedrag, eveneens van rechtswege en zonder ingebrekestelling, en met een minimum van 50 €, en dit onverminderd het recht van de aannemer om de uitvoering van de werken stil te leggen met een eenvoudig per aangetekend schrijven aan de bouwheer toegestuurd bericht. De aannemer

kan, onverminderd alle rechten en vorderingen, alle nodige maatregelen van bewaring treffen op kosten van de bouwheer.

Bent u een Consument dan zijn dezelfde verwijlrenten en schadebeding van toepassing bij laattijdige terugbetaling door de firma cfr art. 5.4.

5.3. De niet-betaling van de facturen op de vervaldag van één enkele factuur doet de toegekende kortingen vervallen en maakt het verschuldigde saldo van alle andere, ook niet vervallen, facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar.

5.4. Bij niet-betaling van de factuur behoudt de aannemer zich het recht voor om de werken stil te leggen en/of de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als verbroken te beschouwen ten laste van de opdrachtgever/bouwheer.

6. Bijkomende voorwaarden

6.1. Elke officiële wijziging inzake BTW, lonen en prijzen die onze kostprijs beïnvloedt, wettigt een herziening van de voorwaarden, zelfs indien de werken reeds in uitvoering zijn.

6.2. De waarborgen voor materialen die de aannemer levert, zijn deze die hem door zijn leveranciers worden verstrekt.

6.3. De goederen worden op risico van de aannemer tot op de werf gebracht. De bouwheer dient ervoor te zorgen dat de goederen bij aankomst onmiddellijk kunnen worden geleverd op de werf en op een veilige manier kunnen worden gestockeerd. Het risico van beschadiging en diefstal van de geleverde goederen en materialen ligt vanaf de onroerende incorporatie bij de bouwheer. De bouwheer staat tevens in voor schade aan en vervaemding van ons materiaal dat zich op de werf bevindt. De bouwheer neemt voor dit alles een gegode verzekering, ook tegen brand- en stormschade, dit alles in ons voordeel. De bouwheer zorgt voor een zorgvuldige stockering van de op de werf geleverde goederen en voor de beveiliging daarvan. De niet – geïncorporeerde goederen blijven wel eigendom van de aannemer zolang niet alle facturen m.b.t. de volledige aanneming werden betaald. Water en elektriciteit zijn te voorzien door de bouwheer. De werf dient door de bouwheer normaal toegankelijk gemaakt te worden om de normale uitvoering van de werken mogelijk te maken.

6.4. Indien het formulier niet teruggestuurd/bezorgd wordt, zal het BTW-tarief automatisch aangepast worden naar 21%.

7. opzeg overeenkomst - verbreking

Wanneer de overeenkomst is aangegaan tegen vaste prijs kan de bouwheer deze ten allen tijde verbreken mits betaling aan de aannemer van een vergoeding die gelijk is aan de reeds uitgevoerde prestaties, de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf en alles wat hij bij die aanneming had kunnen winnen, hetgeen wordt bepaald op 10% van de afgezegde werken

Wanneer de overeenkomst werd aangegaan in regie kan de bouwheer deze ten allen tijde verbreken mits betaling van de reeds geleverde prestaties en kosten en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werf, meer een schadevergoeding van 15 % van het totaalbedrag der aanneming te betalen. Als de aannemer het contract niet nakomt, is de bouwheer gerechtigd op een soortgelijke vergoeding als diegene die de aannemer van hem kan vragen als hij het contract niet nakomt.

8. aanvaarding van de werken

Tenzij andersluidend schriftelijk beding, wordt er overeengekomen dat, als er binnen de maand na de uitvoering van de totaliteit van de aannemingswerken – niettegenstaande kleine onvolkomenheden – geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt aan de aannemer, de aanneming geacht wordt voorlopig aanvaard te zijn. De ingebruikname van het gebouw wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en aanvaarding ervan, in zijn totaliteit. Klachten i.v.m. verborgen gebreken worden door de bouwheer binnen de 8 kalenderdagen na de ontdekking ervan meegedeeld aan de aannemer. De klachten moeten aangetekend en limitatief omschreven worden verstuurd. De vordering met betrekking tot de aansprakelijkheid voor verborgen gebreken moet worden ingesteld binnen de twee maanden na de vaststelling van de verborgen gebreken.

9. Verwerking van persoonsgegevens en privacy

De firma erkent dat op de verwerking van persoonsgegevens in verband met een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon vanaf 25 mei 2018 de Verordening (EU) 2016/679 (hierna "GDPR" genoemd) van toepassing is. De klant erkent en aanvaardt dat de firma momenteel alle noodzakelijke inspanningen levert en maatregelen neemt om de GDPR te implementeren in haar organisatiestructuur en systemen die op enigerlei wijze betrekking hebben op de verzameling en verwerking van persoonsgegevens.

10. betwistingen

Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen, in weerwil van gelijk welke andersluidende bepaling, worden behandeld voor de rechtbanken en hoven van de zetel van de aannemer. Alle overeenkomsten worden beheerst door het Belgische Recht.